

收購補償醒目錦囊

收購價



物業市值

+

補助津貼

+

相關費用
津貼



出租物業長者業主

合符資格可另獲「出租住宅物業長者
業主體恤津貼」



出租物業需要交吉?

不需要交吉，
市建局會處理租客搬遷安排



切勿迫遷租客，以圖增加業主補償
在凍結人口調查日後收回物業自用，
不會被當作自住業主
市建局會將涉嫌違法個案
轉介予執法機構

以上只是政策簡介，一切以市建局當時所實施的政策準則為準（2024年4月版）

物業收購 流程

1



凍結人口調查

2



政府批准項目

3



市建局向業主提出收購

以物業實用面積及凍結人口調查日居住情況為準

4



業主接受收購建議

5



簽署買賣合約並收取訂金

6



完成交易並收尾數

市建局連租約購入出租物業

查詢：

旺角辦事處

九龍旺角太子道西193號

新世紀廣場1期9樓

電話：2588 3666

網頁：www.ura.org.hk



詳情可參閱
收購物業
(工業樓宇除外)
準則簡章